



Aan de bewoners van
Ankeveenstraat 15
5036 CB TILBURG

Datum Ons kenmerk
15 december 2023 23391

Postadres Bezoekadres
Postbus 90155 Stadhuisplein 130
5000 LH Tilburg 5038 TC Tilburg

< 51 / 1 >

Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Landgoederenzone Bredaseweg, 7e herziening (Drasse Driehoek)

Zienswijzen indienen van maandag 18 december 2023 tot en met maandag 29 januari 2024

Er is een aanvraag ingediend voor de natuurontwikkeling in de zogenoemde Drasse Driehoek te Tilburg. Het betreft gronden, die in de provinciale Interim Omgevingsverordening (IOV) zijn aangeduid als landelijk gebied (groenblauwe mantel). Wij zijn als gemeente initiatiefnemer van dit plan en zien in dit gebied op basis van het als bijlage bij deze plantoelichting gevoegde Landschapsplan Drasse Driehoek mogelijkheden voor natuurontwikkeling. Dit past niet in het huidige bestemmingsplan 'Buitengebied Landgoederenzone Bredaseweg'. De gemeente wil meewerken aan het initiatief en is een procedure gestart voor herziening van het bestemmingsplan. Als onderdeel van deze procedure, mag iedereen zienswijzen (reacties) indienen op het ontwerpbestemmingsplan. In de bijlage vindt u een toelichting op de procedure.

Informatie direct omwonenden

In het kader van de omgevingsdialoog heeft de gemeente in het afgelopen jaar een of meerdere gesprekken gevoerd met de verschillende grondeigenaren. In het gesprek is het landschapsplan (persoonlijk) toegelicht, gesproken over de toekomstige functie van het gebied en het onderzoeken van de mogelijkheden tot grondverwerving. De dialoog heeft niet geleid tot aanpassing van het plan.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is van maandag 18 december 2023 tot en met maandag 29 januari 2024 te bekijken via www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen of in de Stadswinkel, Koningsplein 10, in de centrale hal op de begane grond. Openingstijden: maandag, woensdag en vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en dinsdag en donderdag van 8.00 tot 20.00 uur. Als u een toelichting wilt, dan kunt u een afspraak maken. Een afspraak maakt u via www.tilburg.nl of door te bellen naar 14 013 (lokaal tarief).

Tijdens de genoemde periode kunt u schriftelijk of mondeling uw zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan indienen. Uw schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de raad van de gemeente Tilburg, Postbus 90155, 5000 LH te Tilburg, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Landgoederenzone Bredaseweg'. Als u uw zienswijze mondeling wilt indienen, kunt u hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 06 31 13 63 48. Zienswijzen kunnen ook digitaal worden ingediend via www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen.

BEWONERSBRIEF



Vervolg procedure

Als de bovengenoemde periode voor zienswijzen voorbij is, neemt de raad een beslissing over het bestemmingsplan. Binnengekomen zienswijzen worden hierin meegenomen. Hebt u een zienswijze ingediend, dan ontvangt u persoonlijk bericht over het besluit van de raad.

Meer informatie

Hebt u vragen over het bestemmingsplan of de procedure, dan kunt u contact opnemen met Sjors Hilders, bereikbaar via telefoonnummer 06 31 13 63 48 en via e-mail sjors.hilders@tilburg.nl.

Bijlage: toelichting procedure herziening bestemmingsplan

Een bestemmingsplan is een ruimtelijk plan van de gemeente waarin de regels staan over het gebruik van de grond, de aanwezige gebouwen en de bouwmogelijkheden. Het is juridisch bindend voor iedereen, dus ook de overheid.

Het kan zijn dat er een bouwplan wordt ontwikkeld dat niet past in het huidige bestemmingsplan. De gemeente kan in dat geval niet direct een omgevingsvergunning afgeven. Als de gemeente toch aan het bouwplan mee wil werken, kan de gemeente het bestemmingsplan herzien. Hieronder een overzicht hoe dit in zijn werk gaat.

Procedure bestemmingsplan:

1. Het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan.
2. Het collegebesluit over het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in het (eveneens) alleen digitaal raadpleegbare Gemeenteblad, en het plan komt zes weken ter inzage te liggen. Tijdens deze periode kan iedereen zienswijzen (reacties) indienen.
3. De binnengekomen zienswijzen worden behandeld tijdens een informatiebijeenkomst van de gemeenteraad. Voor deze informatiebijeenkomst kunt u spreektijd aanvragen om bezwaren of opmerkingen toe te lichten. Als u een zienswijze hebt ingediend, wordt u persoonlijk geïnformeerd over de informatiebijeenkomst.
4. De gemeenteraad neemt een beslissing over het bestemmingsplan.
5. De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in het Gemeenteblad. U kunt dit ook vinden op www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen. Degenen die zienswijzen hebben ingediend en belanghebbend zijn, kunnen hiertegen in beroep gaan bij de Raad van State. Als na zes weken niemand een beroep heeft ingediend of een voorlopige voorziening (schorsing) heeft aangevraagd, is het bestemmingsplan onherroepelijk (definitief).



BEWONERSBRIEF

